



AIGIL

L'AIGIL vous informe, l'AIGIL à votre écoute

Votre résidence : Jacarandas

Mesdames, Messieurs, Cher(e)s Adhérents et Locataires,

Comme vous le savez, l'AIGIL défend depuis 2 ans une réhabilitation globale de votre résidence.

Je suis intervenu à de multiples reprises pour demander la prise en compte de cette demande aux différents Conseils Locaux de Concertation puis au Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat. La réhabilitation a été inscrite dans la définition des besoins dans le budget 2015 le 11 décembre 2014 en y réservant une enveloppe financière de 300 000 euros.

J'ai le plaisir, aujourd'hui de vous annoncer le lancement de l'appel d'offre (parution au dos de ce document) auprès des entreprises pour la réalisation de la réhabilitation de votre résidence en date du 09 avril 2015 avec un début de travaux prévus pour le 15 juillet 2015. Au vu de la période des vacances, je pense que le début de ces travaux interviendra plutôt courant septembre 2015.

Cette réhabilitation comprendra essentiellement la toiture, l'étanchéité, le ravalement des façades, les portes palières, la voirie et clôtures du parking, la VMC (ventilation) avec une option pour le portail. D'autres détails vous seront fournis par l'Office ou bien par mes soins.

Je ne manquerai pas, en tout cas, de vous faire part de tout nouvel élément concernant ces travaux.

Soyez assuré que l'AIGIL suivra de près ce dossier jusqu'à sa réalisation.

Bien cordialement,

David BAYLE, 

**Vice-Président de l'AIGIL
Administrateur élu à l'Office Public de
l'Habitat de Cannes et de la rive droite du Var**



Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Office Public de l'Habitat Cannes et Rive Droite du Var

Correspondant : M. GAUNARD Laurent, directeur général, 22 bd Louis-Négrin, 06150 Cannes-la-Bocca, tél. : 04 93 48 12 22, télécopieur : 04 93 47 39 05, adresse internet : <http://www.ophcannes.net>

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs

Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :

• Logement et développement collectif

Objet du marché : REHABILITATION RESIDENCE "LE **JACARANDAS**" A CANNES

Type de marché de travaux : Exécution

Lieu d'exécution et de livraison : 30-32 avenue du Camp-Long, 06400 Cannes

Code NUTS : FR823

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC.

L'avis implique un marché public

Caractéristiques principales :

• Des variantes seront-elles prises en compte : Non

• La consultation donnera lieu à un marché ordinaire.

Les conditions de négociation sont les suivantes : après ouverture des plis, les soumissionnaires seront invités par télécopie à préciser leurs offres le même jour. La négociation peut porter sur tout objet utile à l'acheteur public pour choisir l'offre économiquement la plus avantageuse, mais elle ne doit pas avoir pour effet de modifier l'objet ou les conditions initiales d'exécution du marché qui ont fait l'objet de la mise en concurrence.

• Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : Le marché est décomposé en 8 lots définis comme suit :

Lot n° 1 : Ravalement de façades

Lot n° 2 : Etanchéité

Lot n° 3 : Plomberie

Lot n° 4 : Toiture

Lot n° 5 : Menuiserie et portes palières

Lot n° 6 : Clotures et voirie

Lot n° 7 : VMC

Lot n° 8 : Portail

• Descriptions concernant les achats complémentaires : Il est prévu des options dans les lots suivants :

- Lot n°2 : Etanchéité

Option : étanchéité coursives bâtiment A

- Lot n°8 : Portail

Option : portail y compris contrôle d'accès pour les bâtiments B et C

Prestations divisées en lots : oui

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots

Date prévisionnelle de commencement des travaux (Marché de travaux) : 15 juillet 2015

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : Le financement est fait sur les fonds propres de l'Office. Paiement par virement bancaire, mandat administratif conformément à l'article 98 du CMP.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, conformément à l'article 51-VI-1 du Code des marchés publics.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières : non

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Unité monétaire utilisée, l'euro

Conditions de participation :

• Critères de sélection des candidatures : Les documents demandés dans le règlement de consultation.

• Situation juridique - références requises : Lettre de candidature DC1 ou équivalent - Déclaration du candidat DC2 ou équivalent - si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

• Capacité économique et financière - références requises : Justificatif des capacités financières du candidat, une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concern ant les services auxquels se réfère la consultation réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, excepté pour les sociétés nouvellement créées

• Référence professionnelle et capacité technique - références requises : Liste des principales prestations exécutées au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les prestations les plus importantes, indiquant le montant, la date et le lieux d'exécution, et si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin - Effectifs - Matériels.

Marché réservé : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci dessous (par ordre de priorité décroissante) :

• Le prix des prestations (pondération : 40 %)

• La valeur technique en s'appuyant sur le mémoire justificatif (pondération : 60 %)

• Pas d'enchère électronique

Type de procédure : Procédure adaptée

Date limite de réception des offres : 19 mai 2015 à 12 h 00

Délai minimum de validité des offres : 150 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 15S0006

Date d'envoi du présent avis à la publication : 09 avril 2015