



AIGIL

Association Intercommunale de Gestion des Intérêts des Locataires

L'AIGIL vous informe, l'AIGIL à votre écoute...

Cannes, le 16 août 2013

Objet : Information sur les travaux dans votre résidence « les Rois Mages ».

Mesdames, Messieurs, Cher(e)s adhérents et locataires,

Comme vous le savez, notre association, l'Aigil, intervient régulièrement à travers ses administrateurs élus à l'office pour défendre vos intérêts des locataires.

Lors de ma visite dans votre résidence l'été dernier, nous avons pu échanger avec un certain nombre d'entre vous sur les doléances que vous aviez dans votre résidence. La première était de loin l'isolation sonore et thermique de vos fenêtres et les nuisances qui en découlaient ainsi qu'une consommation importante de chauffage durant l'hiver.

J'ai pu ainsi défendre lors des conseils de concertation de septembre 2012 et des conseils d'administration du 20 décembre 2012 et du 07 février 2013 votre demande.

Après plusieurs années d'attente pour vous, j'ai le plaisir de vous communiquer au dos de ce document, le lancement de l'appel d'offre aux entreprises paru ce jour dans la presse concernant le remplacement de toutes les menuiseries extérieures et des fermetures.

Là où nous n'avons pas obtenu satisfaction auprès de l'office (mais nous allons continuer notre action) c'est sur la date de réalisation : en plein hiver !

Le début des travaux est prévu pour début février 2014.

Malgré cela, il s'agit d'une bonne nouvelle qui arrive bien tardivement mais qui arrive après nos nombreuses interventions. Nous ne manquerons pas de vous tenir informé.

Je profite de l'occasion pour vous faire part de la création d'un blog d'information accessible par Smartphone avec ce flash code ⇨ ou sur internet à l'adresse : aigil.hautetfort.com



web

Restant à votre disposition,

Bien fidèlement,

David BAYLE,

David Bayle
**Vice président de l'AIGIL,
Administrateur élu à l'OPH de Cannes
Représentant les locataires**



AVIS

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Office Public de l'Habitat Cannes et Rive Droite du Var. Correspondant : M. Le Directeur Général, 22 bd Louis Négrin CS 50006, 06150 Cannes la Bocca, tél. : 04.93.48.12.22, télécopieur : 04.93.47.39.05, courriel : service.marches@ophcannes.net.

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Principales(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :

- Logement et développement collectif
- Protection sociale

Objet du marché : Remplacement des menuiseries extérieures et Fermetures - Plan d'entretien du Patrimoine.

Type de marché de travaux : Exécution.

Classification CPV (Vocabulaire Commun des Marchés) :

- Objet principal : 45421130.
- Objets complémentaires : 45421142.

Code NUTS : FR823. L'avis implique un marché public.

Caractéristiques principales :

- Des variantes seront-elles prises en compte : Non.

- Descriptions concernant les achats complémentaires : En plus de la solution de base les soumissionnaires devront chiffrer obligatoirement les options des lots suivants :

Lot n° 1 : résidence les Rois Mages option : remplacement des volets battants

Lot n° 2 : résidence Les Plaqueminiens option : volets à persiennes PVC remplacées par persiennes Alu.

Lot n° 4 : résidence le Palmier option : volets à persiennes PVC remplacées par persiennes Alu.

Prestations divisées en lots : Oui.

Possibilité de présenter une offre pour tous les lots.

Date prévisionnelle de commencement des travaux (Marché de travaux) : 1 février 2014.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : Le financement est fait le budget fonctionnement voté chaque année, paiement par virement bancaire mandat administratif dans un délai de 30 jours conformément à l'article 98 du CMP.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article 51-II du Code des marchés publics.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : Français.

Unité monétaire utilisée, l'euro

Conditions de participation :

- Critères de sélection des candidatures :

1. Les documents demandés dans le présent règlement de consultation
2. Les moyens financiers et humains du candidat
3. La qualité des références pour des prestations similaires.

- Situation juridique - références requises : Lettre de candidature DC1 ou équivalent, déclaration DC2 ou équivalent Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du jugement prononcé à cet effet. Extrait K BIS.

- Capacité économique et financière - références requises : Justificatifs des capacités financières du candidat, une déclaration concernant le chiffre d'affaire des 3 dernières années.

- Référence professionnelle et capacité technique - références requises : Références pour prestations similaires au cours des 5 dernières années. Déclaration indiquant le matériel du candidat. Déclaration indiquant les effectifs moyens du candidat, pour l'année en cours.

- Fiche de visite.

- Attestation d'assurances.

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci dessous avec leur pondération :

- La valeur technique en s'appuyant sur le mémoire justificatif (60 %)
- Le prix des prestations (40 %).

Type de procédure : Procédure adaptée.

Date limite de réception des candidatures : 1 octobre 2013 à 12 h.

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 13S0026.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12 août 2013.

Informations complémentaires : Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels : OPH Cannes, 22 bd Louis Négrin, Contact : Service marchés, le dossier peut être téléchargé sur <http://www.marches-securises.fr> ou commandé par télécopie au 04.93.47.39.05, l'entreprise devra fournir son numéro SIRET et son adresse mail.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées : OPH Cannes et Rive Droite du Var, Service des Marchés, 22, Bd Louis Négrin, 06150 Cannes la Bocca. Ouvert du lundi au jeudi de 8h30 à 12 h et de 14h à 17h, le vendredi de 8h30 à 12h ou sur <http://www.marches-securises.fr>

1) Renseignements administratifs : Service des marchés publics. M^{me} Marie Pierre Guiraud. TEL. 04.93.90.46.21. Fax : 04.93.47.39.05.

2) Renseignements techniques : Service des réhabilitations. M. Mustapha TEHANI. TEL. 04.93.90.46.28. Fax : 04.93.47.39.05.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nice, 33 bd Franck Pilatte B.P. 4179, 06359 Nice, tél. 04.92.04.13.13, télécopieur : 04.93.55.78.31, courriel : greffe.ta-nice@juradm.fr.

Organe chargé des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des litiges en matière de marchés publics (CCIRAL), Préfecture de la Région Provence Alpes Côte d'Azur - Secrétariat Général pour les Affaires Générales, Boulevard Paul Peytral, 13882 Marseille, tél. 04 91 15 63 74, télécopieur : 04.91.15.61.90.

Détails d'introduction des recours :

Recours pour excès de pouvoir : 2 mois à compter de la notification de la décision attaquée

Référé pré contractuel : jusqu'à la signature du marché.

Recours ouvert par CE 16/07/07 " sté Tropic Travaux Signalisation" : requête introduite dans un délai de deux mois à partir de la publicité de la conclusion du marché.

Nature et désignation des lots :

Lot(s) 1 remplacement des menuiseries extérieures seules

Résidence les Rois Mages 2 rue Forville et 21 boulevard Victor Tuby 06400 Cannes (47 logements) C.P.V. - : Objet principal : 45421130

- Objets complémentaires : 45421142

Lot(s) 2 remplacement des menuiseries extérieures y compris volets à persiennes PVC

Résidence Les Plaqueminiens 10 rue des Plaqueminiens 06150 Cannes la Bocca (16 logements) C.P.V. - : Objet principal : 45421130

- Objets complémentaires : 45421142

Lot(s) 3 remplacement des menuiseries extérieures et mise en peinture des volets de tout le bâtiment,

Résidence le Bateguier 4 rue du Bateguier 06400 Cannes (6 logements)

C.P.V. - : Objet principal : 45421130. - Objets complémentaires : 45421142

Lot(s) 4 remplacement des menuiseries extérieures y compris volets à persiennes PVC

Résidence le Palmier 10 boulevard Vallombrosa 06400 Cannes (17 logements) C.P.V. - : Objet principal : 45421130

- Objets complémentaires : 45421142.